

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor

TUMAČ:

- tekst kreiran u Editoru koji se ne može mijenjati
- (UPU broj članka broj stavka) - nakon stavka naveden je broj članka i stavka od Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

Članak određen Pravilnikom – nije ga moguće mijenjati.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

Članak određen Pravilnikom – nije ga moguće mijenjati.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- SMa
- SMb
- SMc
- M
- D
- K
- KS
- I
- R
- Z
- ZZ
- GR
- IS
- PN
- IGP

Članak 4.

(1) **Pravila provedbe za površinu označenu: SMa**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 1]

- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 2]
- c. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m². [UPU: 31 1, 31 2]
- d. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna). [UPU: 35 5]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. **Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMA odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5), Mješovite namjene (M3), Javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) i Javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2), (3), (5) i (9) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.**
- b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske zgrade (do najviše 4 odvojene stambene jedinice). [UPU: 6 2, 29 1, 37 3] [KARTA 3.4.]
- c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta. [UPU: 28 2]
- d. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [UPU: 6 2]
- e. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffe barovi i sl.). [UPU: 4 14, 6 3]
- f. Unutar površina **Stambene namjene (S)** svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, đlački dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namjeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti. [UPU: 6 4, 21 1]
- g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina **Stambene namjene (S)** mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. [UPU: 6 5]
- h. Na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. [UPU: 6 5]

- i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 16b 1, 2]
- j. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. [UPU: 6 7]
- k. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 7]
- l. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama **Mješovite namjene (M)** primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno- poslovne namjene. [UPU: 16c 1]
- m. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 22 3]
- n. U sklopu površina **Stambene (S)** i **Mješovite (M) namjene** moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 26 2]
- o. Na česticama u sklopu površina **Javne i društvene namjene (D)** moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 17 2]
- p. U sklopu površina **Javne i društvene namjene (D)** na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne zgrade/ građevine javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno/ tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunjiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.). [UPU: 18 3]
- q. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći** i **poluugrađeni** način. [UPU: 28 1, 37 2] [KARTA 3.4.]
- b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice. [UPU: 28 2]
- c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m, ali bez izgradnje otvora. [UPU: 32 1]

- d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 32 2]
- e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi). [UPU: 32 3]
- f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m. [UPU: 35 1]
- g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima. [UPU: 35 2]
- h. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice. [UPU: 22 1]
- i. Na površinama **Javne i društvene namjene (D)** najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je 5 m, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 18 2]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4). [UPU: 31 1]
- b. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% (kig= 0,35). [UPU: 31 1]
- c. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (kig= 0,30). [UPU: 31 1]
- d. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4). [UPU: 31 2]
- e. Najveća izgrađenost građevne čestice za površine vjerskih zgrada iznosi 80% (kig = 0,8). [UPU: 19 1]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 0,8. [UPU: 31 1]
- b. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [UPU: 31 2]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća etažnost je Po(S)+P+1K+Pk. [UPU: 32 1] [KARTA 3.4.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoga vijenca. [UPU: 32 6]
- b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 39 1]
- c. Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 39 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina. [UPU: 28 2, 32 1, 34 2]
- b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 2]
- c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice. [UPU: 34 2]
- d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade. [UPU: 34 3]
- e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograda ne smije prelaziti visinu od 1,8 m. [UPU: 34 4]
- f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture. [UPU: 34 5]
- g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 6]
- h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [UPU: 28 1, 37 2]
- i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 5, 6 8, 6 10]
- j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 29 2]
- k. Na površinama **Stambene namjene (S)** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 21 3]
- l. Na površinama **Mješovite namjene (M)** za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban

broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2]

- m. U sklopu površina **Mješovite namjene (M)**, ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. [UPU: 37 4]
- n. U sklopu površina **Javne i društvene namjene (D)**, ako se prilikom preparcelacije postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira izgradnja zgrada i građevina javnih i društvenih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu. [UPU: 18 4]
- o. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 26 2]
- p. **Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.**

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. **Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.**

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. **Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.**
- b. **Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m. [UPU: 32 1]**
- c. **Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice. [UPU: 34 2]**
- d. **Do trenutka izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, dozvole za gradnju novih jednoobiteljskih / višeoiteljskih stambenih i pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada (uključivo i zamjensku gradnju) te rekonstrukciju i obnovu mogu se ishoditi i za zgrade koje imaju projektirani sustav odvodnje otpadnih fekalnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročistačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina). [UPU: 36 3]**
- e. **U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 26 3]**
- f. **Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.**

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. **Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja**

- te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [UPU: 29 3]
- b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije. [UPU: 35 3]
- c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
- d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama. [UPU: 19a]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve pomoćne građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60 cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 33 2]
- d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]
- e. Na površinama **Javne i društvene namjene (D)** sve pomoćne građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene. [UPU: 18 2]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve prateće građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj

građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 33 2]

- d. U slučaju da prateće zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]
- e. Na površinama **Javne i društvene namjene (D)** sve prateće građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene. [UPU: 18 2]
- f. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 26 2]

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMA

8. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Na površinama **Mješovite namjene (M)** idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave. [UPU: 37 5]
- b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić. [UPU: 5 5]

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SMb

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 1]
- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 2]
- c. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m². [UPU: 31 1, 31 2]
- d. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna). [UPU: 35 5]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. **Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMb odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5) i Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2) i (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.**
- b. Građevine osnovne stambene i stambeno- poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske (do najviše 4 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske zgrade (do najviše 8 odvojenih stambenih jedinica). [UPU: 6 2, 29 1, 37 3] [KARTA 3.4.]
- c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta. [UPU: 28 2]
- d. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u

- dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [UPU: 6 2]
- e. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffè barovi i sl.). [UPU: 4 14, 6 3]
- f. Unutar površina **Stambene namjene (S)** svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, đlački dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namjeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti. [UPU: 6 4, 21 1]
- g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina **Stambene namjene (S)** mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. [UPU: 6 5]
- h. Na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. [UPU: 6 5]
- i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugostiteljsko- turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 16b 1, 2]
- j. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. [UPU: 6 7]
- k. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 7]
- l. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama **Mješovite namjene (M)** primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno- poslovne namjene. [UPU: 16c 1]
- m. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 22 3]

- n. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 26 2]
- o. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći** i **poluugrađeni** način. [UPU: 28 1] [KARTA 3.4.]
- b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice. [UPU: 28 2]
- c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m ali bez izgradnje otvora [UPU: 32 1]
- d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 32 2]
- e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi). [UPU: 32 3]
- f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m. [UPU: 35 1]
- g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima. [UPU: 35 2]
- h. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice. [UPU: 22 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig}= 0,4$). [UPU: 31 1]
- b. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% ($k_{ig}= 0,35$). [UPU: 31 1]
- c. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% ($k_{ig}= 0,30$). [UPU: 31 1]
- d. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig}= 0,4$). [UPU: 31 2]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8 za jednoobiteljske, a 1,2 za višeobiteljske zgrade. [UPU: 31 1]

- b. Kod gradnje **polugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [UPU: 31 2]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća etažnost je Po(S)+P+2K+Pk. [UPU: 32 1] [KARTA 3.4.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoaga vijenca. [UPU: 32 6]
- b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 39 1]
- c. U slučaju izgradnje višeobiteljskih zgrada na kosom terenu, sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 39 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina. [UPU: 28 2, 32 1, 34 2]
- b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 2]
- c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice. [UPU: 34 2]
- d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade. [UPU: 34 3]
- e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograda ne smije prelaziti visinu od 1,8 m. [UPU: 34 4]
- f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture. [UPU: 34 5]
- g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 6]
- h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [UPU: 28 1, 37 2]
- i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 5, 6 8]

- j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 29 2]
- k. Na površinama **Stambene namjene (S)** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 21 3]
- l. Na površinama **Mješovite namjene (M)** za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2]
- m. U sklopu površina **Mješovite namjene (M)**, ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. [UPU: 37 4]
- n. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 26 2]
- o. **Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.**

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. **Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.**

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. **Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.**
- b. **Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m. [UPU: 32 1]**
- c. **Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice. [UPU: 34 2]**
- d. **U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 26 3]**
- e. **Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.**

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. **Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijentata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj**

- čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [UPU: 29 3]
- b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije. [UPU: 35 3]
- c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
- d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama. [UPU: 19a]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve pomoćne građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 33 2]
- d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve prateće građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 33 2]
- d. U slučaju da prateće zgrade/ građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]

- g. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 26 2]

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMB

8. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Na površinama **Mješovite namjene (M)** idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave. [UPU: 37 5]
- b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić. [UPU: 5 5]

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SMC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 1]
- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 31 2]
- c. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene **u nizu** iznosi 250 m² (150 m² u izgrađenim dijelovima naselja) ili 300 m² za završne građevine u nizu. [UPU: 31 3]
- d. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m². [UPU: 31 1, 31 2]
- e. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna). [UPU: 35 5]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. **Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMC odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5) i Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2) i (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.**
- b. Građevine osnovne stambene i stambeno- poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske (do najviše 4 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske zgrade (do najviše 8 odvojenih stambenih jedinica). [UPU: 6 2, 29 1, 37 3] [KARTA 3.4.]
- c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta. [UPU: 28 2]
- d. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [UPU: 6 2]

- e. Unutar površina **Stambene namjene (S)**, unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffè barovi i sl.). **[UPU: 4 14, 6 3]**
- f. Unutar površina **Stambene namjene (S)** svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, đlački dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namjeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti. **[UPU: 6 4, 21 1]**
- g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina **Stambene namjene (S)** mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. **[UPU: 6 5]**
- h. Na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. **[UPU: 6 5]**
- i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama **Stambene namjene (S)** mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugostiteljsko- turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene. **[UPU: 16b 1, 2]**
- j. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje ųrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. **[UPU: 6 7]**
- k. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). **[UPU: 6 7]**
- l. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama **Mješovite namjene (M)** primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno- poslovne namjene. **[UPU: 16c 1]**
- m. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. **[UPU: 22 3]**
- n. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. **[UPU: 26 2]**

- o. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći, poluugrađeni** način te u nizu. [UPU: 28 1] [KARTA 3.4.]
- b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice. [UPU: 28 2]
- c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m ali bez izgradnje otvora [UPU: 32 1]
- d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 32 2]
- e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi). [UPU: 32 3]
- f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m. [UPU: 35 1]
- g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima. [UPU: 35 2]
- h. Na površinama **Mješovite namjene (M)**, zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice. [UPU: 22 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig}= 0,4$). [UPU: 31 1]
- b. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% ($k_{ig}= 0,35$). [UPU: 31 1]
- c. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% ($k_{ig}= 0,30$). [UPU: 31 1]
- d. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig}= 0,4$). [UPU: 31 2]
- e. Kod gradnje zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene **u nizu**, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 60% ($k_{ig}= 0,6$). Odnosi se isključivo na gradnju jednoobiteljskih stambenih građevina. [UPU: 31 3, 31 4]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8 za jednoobiteljske, a 1,2 za višeobiteljske zgrade. [UPU: 31 1]
- b. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2. [UPU: 31 2]

- c. Kod gradnje zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene **u nizu**, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [UPU: 31 3]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća etažnost je Po(S)+P+2K+Pk. [UPU: 32 1] [KARTA 3.4.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoaga vijenca. [UPU: 32 6]
- b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 39 1]
- c. U slučaju izgradnje višeobiteljskih zgrada na kosom terenu, sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 39 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina. [UPU: 28 2, 32 1, 34 2]
- b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 2]
- c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice. [UPU: 34 2]
- d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade. [UPU: 34 3]
- e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograda ne smije prelaziti visinu od 1,8 m. [UPU: 34 4]
- f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture. [UPU: 34 5]
- g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 34 6]
- h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [UPU: 28 1, 37 2]
- i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 5, 6 8]

- j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 29 2]
- k. Na površinama **Stambene namjene (S)** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 21 3]
- l. Na površinama **Mješovite namjene (M)** za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2]
- m. U sklopu površina **Mješovite namjene (M)**, ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. [UPU: 37 4]
- n. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 26 2]
- o. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. [Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.](#)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. [Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.](#)
- b. [Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m. \[UPU: 32 1\]](#)
- c. [Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice. \[UPU: 34 2\]](#)
- d. [U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. \[UPU: 26 3\]](#)
- e. [Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.](#)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. [Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene \(S\) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost \(npr. sigurnost postojeće konstrukcije\) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana \(najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijentata izgrađenosti \(kig\) i iskorištenosti \(kig\), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj](#)

- čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [UPU: 29 3]
- b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije. [UPU: 35 3]
- c. **Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.**
- d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama. [UPU: 19a]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. **Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.**
- b. Sve pomoćne građevine za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći, poluugrađeni te u nizu) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 33 2]
- d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. **Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.**
- b. Sve prateće građevine za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći, poluugrađeni te u nizu) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 33 1]
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). **U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).** [UPU: 33 2]
- d. U slučaju da prateće zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 33 3]

- e. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 26 2]

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMc

8. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Na površinama **Mješovite namjene (M)** idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave. [UPU: 37 5]
- b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić. [UPU: 5 5]

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m². [UPU: 38 1]
- b. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **slobodnostojeće** višestambene zgrade iznosi 25 m. [UPU: 38 1]
- c. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **poluugrađene** višestambene zgrade te **zgrade u nizu** iznosi 15 m. [UPU: 38 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. **Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom M odnose se na površine Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.**
- b. Građevine osnovne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, ugostiteljsko-turističke te zgrada javne i društvene namjene mogu se graditi kao višestambene zgrade (s 9 i više stanova). [UPU: 37 3, 38 1] [KARTA 3.4.]
- c. Pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš). [UPU: 4 14]
- d. Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe. [UPU: 6 7]
- e. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 7]
- f. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 16c 1]
- g. U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja

uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 22 3]

- h. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 26 2]
- i. Ostali uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguća je gradnja na slobodnostojeći i poluugrađeni način te u nizu. [UPU: 37 2] [KARTA 3.4.]
- b. Minimalna udaljenost između dviju višestambenih zgrada je 25 m. [UPU: 38 1]
- c. Minimalna udaljenost od građevinske linije iznosi 10 m (osim u slučajevima interpolacija gdje se poštuju lokalni uvjeti, ali ne manje od 5 m). [UPU: 38 1]
- d. Minimalna udaljenost od granice susjednih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 6 m (osim u slučajevima interpolacija). [UPU: 38 1]
- e. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [UPU: 38 5]
- f. U slučaju planiranja uređenja prostora kao cjeline putem idejnog urbanističkog rješenja, a temeljem stavka 2. ovog članka, površina građevne čestice višestambene zgrade može biti identična tlocrtnoj površini same zgrade, dok potreba za parkiranjem (parkiranje u sklopu zgrade) može ali i ne mora biti zadovoljena na građevnoj čestici višestambene zgrade već u okolnom prostoru. [UPU: 38 6]
- g. Iznimno odredbi o minimalnoj udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca, ako se planira interpolacija višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog tj. dvojnog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje. [UPU: 38 7]
- h. Zgrade osnovne **javno-društvene namjene** grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice. [UPU: 22 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% ($k_{ig} = 0,30$). [UPU: 38 1]
- b. U slučaju planiranja uređenja prostora kao cjeline putem idejnog urbanističkog rješenja, a temeljem točke 10. ovih Pravila provedbe, najveća izgrađenost građevne čestice može biti 100% ($k_{ig} = 1,00$). [UPU: 38 6]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća etažnost je Po(S)+P+3. [UPU: 38 1]
- b. Najveća dozvoljena visina pročelja je 14 m. [UPU: 38 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 39 1]
- b. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovu može se ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 39 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene zgrade mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila na prirodnom terenu. [UPU: 38 3]
- b. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [UPU: 37 2]
- c. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 1,5 parkirna mjesta za jedan stan. [UPU: 38 4]
- d. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 8]
- e. Iznimno od prethodnog stavka, za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2]
- f. Ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. [UPU: 37 4]
- g. Ako se prostor jedne ili više višestambenih ili višestambene i zgrade druge ne stambene namjene rješava kao cjelina (putem idejnog urbanističkog rješenja; temeljem stavka 2. ovog članka), izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena. [UPU: 39 1]
- h. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 26 2]
- i. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 38 1]
- c. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 26 3]
- d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su onima za gradnju novih građevina.
- b. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreativne namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 26 2]

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M

8. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave. [UPU: 37 5]

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najveća površina građevne čestice određena je površinom javne i društvene namjene. [UPU: 19 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D odnose se na površine Javne i društvene namjene - upravne (D1), Javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), Javne i društvene namjene - predškolske (D4), Javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), Javne i društvene namjene – kulturne (D7) i Javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (4), (5), (6), (7), (8) i (9) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 17 2]

- c. U sklopu predmetnih površina, na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne zgrade javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno/ tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunjiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.). [UPU: 18 3]
- d. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma dozvoljava se smještaj komunalnog poduzeća u pomoćnu zgradu na istoj čestici uz zgradu osnovne namjene. [UPU: 11 6]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je 5 m, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 18 2]
- b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je jednaka polovici visine građevine ($h/2$), odnosno ne manja od 5 m. [UPU: 19 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50% ($k_{ig} = 0,5$). [UPU: 19 1]
- b. Najveća izgrađenost građevne čestice za površine vjerskih zgrada iznosi 80% ($k_{ig} = 0,8$). [UPU: 19 1]
- c. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 60% ($k_{ig} = 0,6$). [UPU: 11 11]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2. [UPU: 19 1]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+2K+Pk$. [UPU: 19 1] [KARTA 3.4.]
- b. Najveća visina pročelja (H) je 15 m. [UPU: 19 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno zelenilom. [UPU: 19 1]
- b. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 10]
- c. Ako se prilikom preparcelacije postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira izgradnja zgrada i građevina javnih i društvenih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješачki i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više

- neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu. [UPU: 18 4]
- d. Najveća visina ograde je 1,8 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Na prostoru oko vjerskih zgrada prema javnoj prometnoj površini ne preporuča se graditi ograde. [UPU: 19 1]
- e. **Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.**

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. **Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.**

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. **Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.**
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu najmanje je širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 19 1]
- c. **Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.**

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- c. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su onima za gradnju novih građevina.
- d. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
- e. Na čestici k.č.br. 5257 k.o. Perušić dozvoljava se rekonstrukcija gospodarske zgrade župnog dvora u Kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe uz sljedeće uvjete: najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost Kulturno-pastoralnog centra je 250 m²; najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m²; najveća dozvoljena katnost je P+1; zgrada se može graditi na udaljenosti 3 m od susjedne građevinske čestice, a postojeće zgrade koje su na manjoj udaljenosti mogu se zadržati i rekonstruirati uz nadogradnju. [UPU: 19 3]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. **Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.**
- b. Sve pomoćne građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene. [UPU: 18 2]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. **Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.**
- b. Sve prateće građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene. [UPU: 18 2]

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice je 1000m².

- b. Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom poslovne namjene.
- c. Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- d. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu). [UPU: 12 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. **Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom K odnose se na površine Poslovne namjene - uslužne (K1), Poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2) i Poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (10), (11) i (12) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.**
- b. Na površini **Poslovne zone malog gospodarstva- Bivša voćarna** mogu se planirati sljedeći sadržaji: poslovne i uredske zgrade, trgovački sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, uslužni i ugostiteljski sadržaji, benzinske postaje, javne garaže, građevine proizvodnje i prerade, komunalno-servisni sadržaji, istraživački i edukacijski centri te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku – poslovnu djelatnost, pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada, servisne radionice, skladišta, spremišta opreme, strojeva, infrastrukturne zgrade/ građevine, prometne površine, spremišta mehanizacije, odlagališta, spremišta potrošnog materijala (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti. [UPU: 11 2]
- c. Na površini **poslovne namjene u centru naselja**, pored uređenja vanjskog prostora za trenutnu namjenu, mogu se planirati sljedeći sadržaji: pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada, servisne radionice, skladišta, spremišta opreme/ strojeva, uredske građevine, infrastrukturne zgrade/ građevine, prometne površine, spremišta mehanizacije, odlagališta, spremišta potrošnog materijala (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti. Također površina ove namjene može poslužiti i za uređenje prostora reciklažnog dvorišta (za prikupljanje korisnoga otpada- metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). [UPU: 6 12, 11 3]
- d. Sve djelatnosti moraju obvezno svoju djelatnost i tehnologiju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan negativni utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.). [UPU: 6 12]
- e. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina na površini **Poslovne zone malog gospodarstva- Bivša voćarna** obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 12 2]
- f. Iznimno od prethodnog stavka, za gradnju na površini **poslovne namjene u centru naselja** nema obaveze izgradnje zaklona, već je dozvoljeno koristiti susjedne zgrade sa javnim zaklonima. [UPU: 12 2]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina u funkciji poslovne namjene. [UPU: 11 1]
- b. Moguća je izgradnja istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 11 1]

- c. Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m. [UPU: 11 9]
- d. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 5,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava. [UPU: 11 9]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig} = 0,4$). [UPU: 11 10]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2. [UPU: 11 10]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+2K+Pk$. [UPU: 11 7] [KARTA 3.4.]
- b. Za pogone proizvodnje, prerade i obrtničke djelatnosti, najveća dozvoljena visina pročelja je 15,0 m. Iznimno dio tlocrtna površina zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces. [UPU: 11 7].
- c. Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi. [UPU: 11 13]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd. [UPU: 11 8]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom). [UPU: 11 12]
- b. Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice. [UPU: 11 14]
- c. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet) odnosno 6,5 m (za dvosmjerni promet). [UPU: 12 1]
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom KS odnose se na površine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (13) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu. [UPU: 91 8]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća tlocrtna površina pod montažnom građevinom iznosi 25 m². [UPU: 91 7]

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća ukupna visina (Huk) montažne građevine je 3,0 m [UPU: 91 7]

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Na predmetnim površinama predviđa se postavljanje montažnih građevina. [UPU: 91 7]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguće je uređenje betonskog platoa. [UPU: 91 7]
- b. Građevnu česticu potrebno je ograditi. [UPU: 91 7]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

ostale točke:

- a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m².
- b. Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom proizvodne namjene.
- c. Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- d. Minimalna dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu). [UPU: 9 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I odnose se na površine Proizvodne namjene (I1) i Proizvodne namjene- prehrambeno-prerađivačke (I2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (14) i (15) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Gospodarsko-proizvodne djelatnosti koje je u navedenoj zoni moguće graditi su sljedeće: industrijski pogoni proizvodnje i prerade (sa ili bez potrebe izrade procjene utjecaja na okoliš), obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade, servisne radionice, skladišta, logističko distributivne centri i građevine veletrgovine, uredske građevine, komunalno-servisne sadržaji, istraživački i edukacijski centri vezani uz pogone proizvodnje i prerade, benzinske postaje, javne garaže, skladišta, servisi, poslovne i uredske zgrade, izložbeno-prodajni saloni, komunalno-servisni, uslužni sadržaje, istraživački i edukacijski centri te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku - proizvodnu djelatnost, pogoni i postrojenja za sakupljanje, obradu i separiranje sekundarnog otpada. [UPU: 8 2]
- c. Sve djelatnosti moraju obvezno svoju djelatnost i tehnologiju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan negativni utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.). [UPU: 6 11]
- d. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja, pored zgrada osnovne namjene, svih drugih pomoćnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene te infrastrukturni sustavi u funkciji osnovne namjene. Također, moguća je izgradnja sustava proizvodnje/ transformacije energije (sustavi proizvodnje energije na principu kogeneracije, bioenergane i sl), te uređenje prostora reciklažnog dvorišta za prikupljanje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). [UPU: 6 11]
- e. Na površini Poslovne zone Kraljev vrt moguća je izgradnja građevina poslovnih, proizvodnih, trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih, građevinskih, komunalno-servisnih i sličnih djelatnosti, uključivo skladišne prostore, koji svoju djelatnost i tehnologiju moraju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju

moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.).
[UPU: 6 12]

- f. Na površinama Proizvodne namjene (I1) smještenima istočno od državne ceste DC-10, sjeverno od centra naselja dozvoljena je gradnja i uređenje poljoprivrednog inkubatora uz prateće sadržaje namijenjene za prezentaciju proizvoda. [UPU: 8 3]
- g. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 9 2]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina gospodarske – proizvodne namjene. [UPU: 8 1]
- b. Dozvoljena je izgradnja istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 8 1]
- c. Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 7,0 m. [UPU: 8 8]
- d. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 10,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava. [UPU: 8 8]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig = 0,4). [UPU: 8 9]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [UPU: 8 9]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Na površinama **Proizvodne namjene (I1)** najveća dozvoljena etažnost je Po(S)+P+2K+Pk. [UPU: 8 6] [KARTA 3.4.]
- b. Na površinama **Proizvodne namjene prehrambeno-prerađivačke (I2)** najveća dozvoljena etažnost je Po(S)+P+1K+Pk. [KARTA 3.4.]
- c. Za pogone proizvodnje, prerade i obrtničke djelatnosti, najveća dozvoljena visina pročelja je 15,0 m. Iznimno dio tlocrtne površine zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces. [UPU: 8 6]
- d. Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi. [UPU: 8 11]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd. [UPU: 8 7]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom). [UPU: 8 10]
- b. Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice. [UPU: 8 12]
- c. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 9 1]
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najveća površina građevne čestice određena je površinom sportsko-rekreacijske namjene. [UPU: 24 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R odnose se na površine Sportsko-rekreacijska namjena- sportske građevine i centri (R2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (16) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. U sklopu površina sportsko rekreacijske namjene moguće je uređivati vanjska igrališta, planirati izgradnju sportskih građevina osnovne namjene (sportske dvorane i sl.), pomoćne građevine (spremište, kotlovnice i sl.). Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama Planom određenim kao sportsko-rekreacijska namjena moguća je gradnja manjih pratećih i pomoćnih zgrada koje pored osnovne funkcije sporta i rekreacije (svlačionice, klupski prostori i sl.) sadrže i ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne sadržaje (restauranti, caffè barovi, trgovine sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl.), i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa sportsko-rekreacijskim sadržajima. [UPU: 6 15]
- c. Ugostiteljsko-turistički i trgovačko-uslužni sadržaji mogu se naći isključivo kao prostori u sklopu većih sportskih zgrada / građevina (npr. sportske dvorane), ali ne više od 30% GBP-a takve sportske zgrade / građevine. [UPU: 6 15]
- d. Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene jedna ili više od jedne zgrade/ građevine, osnovne namjene. [UPU: 24 2]
- e. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene, obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 24 3]
- f. Kod uređenja pješačkih površina unutar površina sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme); elementi urbane opreme (klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.) te sprave za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka). [UPU: 55 2, 71 1]
- g. Kod uređenja pješačkih površina unutar površina sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: paviljoni, nadstrešnice, pergole, platforme/ pozornice/ multifunkcionalne površine, sanitarne građevine (WC), manji montažni objekti - kiosci, štandovi i sl. [UPU: 55 2, 71 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najveća udaljenost zgrada/ građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 5 m. [UPU: 24 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40% ($k_{ig} = 0,4$). On uključuje sve zgrade i građevine na čestici ili u sklopu cijele zone ako se rješava kao cjelina. [UPU: 24 1]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is} = 1,0$ [UPU: 24 1]

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća visina pročelja (H) je 9 m. [UPU: 24 1]
- b. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+1K+Pk$. [UPU: 24 1]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Neizgrađeni dio prostora treba urediti kao zelene površine, s time da najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu. [UPU: 23 3, 24 1]
- b. Pješačke i druge prometne površine u kontaktnom prostoru prema javnim prometnim površinama na pristupnoj strani treba popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. [UPU: 23 3]
- c. U sklopu prostornog uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa ili pojedinačne građevine na zasebnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koja mogu biti u nivou terena i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja/ podruma. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 23 4]
- d. Ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu. [UPU: 23 5]
- e. Zajedno sa uređenjem vanjskih igrališta predvidjeti i uređenje pješačkih/ biciklističkih staza te pratećih zelenih površina. [UPU: 55 2]
- f. Kod uređenja pješačkih površina dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina) te razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo). [UPU: 55 2, 71 1]
- g. Za zelene površine rekreativnih sadržaja, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće: urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno; koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada. [UPU: 73 3]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. **Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.**

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. **Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.**
- b. **Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 24 1]**
- c. **Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.**

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. **Na površini sportsko-rekreacijske namjene, na parceli postojećeg nogometnog igrališta, dozvoljava se rekonstrukcija sportske zgrade - svlačionice uz sljedeće uvjete: najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost svlačionice je 250 m², najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m², najveća dozvoljena etažnost je P+1. [UPU: 24 4]**

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

ostale točke:

- a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z odnose se na Javne zelene površine - park/perivoj (Z1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (17) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme); elementi urbane opreme (klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.) te sprava za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka). [UPU: 55 1, 71 1]
- c. Dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: paviljoni, nadstrešnice, pergole, platforme / pozornice/ multifunkcionalne površine, sanitarne građevine (WC), manji montažni objekti - kiosci, štandovi i sl. [UPU: 55 1, 71 1]
- d. Površina starog groblja južno od današnjeg groblja, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja. [UPU: 75a 1]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15% (uključuje građevine niskogradnje i zgrade / građevine visokogradnje). [UPU: 71 2]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade unutar parka je 50 m². [UPU: 71 4]

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna etažnost zgrada unutar parka jest prizemlje (P), pri čemu je ukupna visina (Huk) 5,0 m. [UPU: 71 3]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina) te razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo). [UPU: 71 1]
- b. Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti.
- c. Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja te ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala.
- d. Iskoristiti reljefnu dinamiku u uređenju zelenih površina (oblici, veličina, ritam).

- e. Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura te formiranje novih u smislu poboljšavanja slike naselja.
- f. Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelaske iz područja u područje, koja se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno.
- g. Poželjno povezivanje zelenih površina sa javnim sadržajima kako prometno tako i vizualno.
- h. Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra).
- i. Predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina.
- j. Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše.
- k. Element vode je preporučljiv. [UPU: 70 1]
- l. Za uređenje centralnih parkova naselja poželjna je izrada projekta hortikulturnog uređenja zelenih površina. Projekt hortikulturnog uređenja ima za cilj dobivanje optimalnog prostornog uređenja. [UPU: 71 4]
- m. Za zelene površine rekreativnih sadržaja, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće: urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno; koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada. [UPU: 73 3]
- n. Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba omogućiti pristup interventnim vozilima. [UPU: 76 1]

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju oborinskih površinskih voda ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremljenost za sanitarnu građevinu unutar parka. [UPU: 76 2]

ostale točke:

- a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZZ

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom ZZ odnose se na Zaštitne zelene površine - park/perivoj (Z5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (18) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljeni su isključivo sljedeći elementi uređenja: staze (drvo, sipina), info ploče i sl. [UPU: 80 2]
- b. Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina. [UPU: 78 1]
- c. Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta). [UPU: 78 1]

ostale točke:

- a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Gr odnose se na površine Groblja (Gr). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (19) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Na prostoru groblja mogu se graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine, kapele, mrtvačnice, te građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture. [UPU: 85 2]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Na prostoru groblja mogu se graditi građevine tlocrtno površine do 150 m². [UPU: 85 2]

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna visina građevina je jedna etaža (P), a najveća ukupna visina (Huk) 7,0 m. [UPU: 85 2]

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ulazni dio groblja trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski. [UPU: 85 1]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Biljni materijal bi trebao većinom biti crnogorični ili bjelogorične vrste koje nisu listopadne. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta.
- b. Visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Pyracantha).
- c. U slučaju proširenja groblja dozvoljena je sječa slobodnog visokog zelenila uz granicu uz obvezu supstitucije biljnog materijala iste vrste u neposrednoj blizini. [UPU: 85 1]
- d. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dozvoljava se rekonstrukcija zgrade mrtvačnice s trijemom u postojećim gabaritima s mogućnosti dogradnje uz zadržavanje građevinskog pravca. [UPU: 85 2]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

ostale točke:

- a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom IS odnose se na površine infrastrukture - cestovni promet državnog i područnog (regionalnog) značaja (IS1), površine infrastrukture - energetske sustave (IS7), Prometne površine (P) te Parkirališne površine (Pp). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (20), (21), (22), (23) i (24) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

ostale točke:

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom PN odnose se na površine Posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (26) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

ostale točke:

- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl. [UPU: 6 14]

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

sve točke:

- a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 19.

- (1) **Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.**
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina te granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom. **[UPU: 5 3]**
- (3) **Građevinska linija** je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. **[UPU: 4 37]**
- (4) **Tlocrtna površina** zgrade/građevine je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih elemenata zgrade/građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i istaknuti nadzemni dio podruma i terase u prizemlju (ako se ispod njih nalazi podrum/pretežno ukopana etaža/suteren). **[UPU: 4 41]**

Članak 20.

- (1) Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
 - stambene etaže do 3,5 m;
 - poslovne etaže do 4,5 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.);
 - pomoćne prostorije svjetle visine minimalno 2,4 m. **[UPU: 4 23]**
- (2) Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od gore propisanih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim Odredbama. **[UPU: 4 23]**
- (3) Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija). **[UPU: 4 24]**

Članak 21.

- (1) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada/ građevina osnovne namjene i svih pomoćnih zgrada/ građevina do trenutka potpune realizacije Plana je sljedeći:
 - neposredan pristup na prometnu površinu;
 - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
 - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav. **[UPU: 10 2, 13 2, 20 2, 25 2, 36 2]**

Članak 22.

- (1) Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtna površine krova. **[UPU: 4 30]**

Članak 23.

- (1) Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se po tlu od njenog najbližeg dijela (ugla) okomito na među. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevinske linije okomito barem na jednu od susjednih međa građevnih čestica. **[UPU: 32 4]**

1.4.2. Opći uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**Članak 24.**

- (1) Unutar obuhvata Plana prolazi državna cesta DC-50. Unutar građevinskog područja naselja, ako je moguće, potrebno je izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu. Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu (DC-50) potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda lokalne dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. [UPU: 41 5]
- (2) Posebne prometne uvjete priključenja na državnu (DC-50) te županijsku i lokalne ceste određuju nadležna tijela prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, a za nerazvrstane ceste nadležna služba Općine Perušić. [UPU: 35 4]

Članak 25.

- (1) Interna odvodnja sa građevnih čestica nakon izgradnje i puštanja u rad javnog sustava odvodnje naselja Perušić mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu te sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje sustava odvodnje. [UPU: 63 2]
- (2) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice. [UPU: 63 4]
- (3) Sve veće zgrade javne i društvene, gospodarske, turističke, mješovite ali i stambene zgrade sa 20 ili više stanova odnosno čija je GBP veća od 1500 m² moraju na svojoj čestici osigurati lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. [UPU: 63 5]

Članak 26.

- (1) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi zgrade/građevine. [UPU: 66 4]
- (2) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika. [UPU: 66 6]

Članak 27.

- (1) Kućni priključci na vodoopskrbnu mrežu se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojičkom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar njezine građevne čestice. Na kućnom priključku unutar prometne površine treba biti izgrađen ventil sa ugrađenom zapornom armaturom. [UPU: 60 7]

1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**Članak 28.**

- (1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, vodotoranj i sl.). [UPU: 41 1]

Članak 29.

- (1) Raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom je načelnog karaktera, a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture biti će utvrđen idejnim projektima u fazi ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture treba uskladiti izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati parcijalne intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova nastojati uskladiti istovremenim izvođenjem). [UPU: 40 2, 59 2]
- (2) Infrastrukturne građevine grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. [UPU: 40 3]
- (3) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira. [UPU: 40 4]
- (4) Za prostor uređenja **stambenog naselja Kunjača**, s obzirom na specifičnosti terena, Planom se dozvoljavaju odstupanja konačnih projektnih rješenja (mreže prometa i sustava infrastrukture) od danih ovim Planom. [UPU: 40 5]

Članak 30.

- (1) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina. [UPU: 59 3]
- (2) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da im se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja. [UPU: 59 4]
- (3) Prilikom rekonstrukcije ulica u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu. [UPU: 59 5]

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 31.

- (1) Režimi djelovanja te metodologija i tehnologija prikupljanja, baratanja i separiranja korisnog otpada treba biti prilagođena okolnoj stambenoj namjeni u smislu reduciranja štetnog utjecaja na okoliš bilo podzemni bilo nadzemni (utjecaj na podzemlje, zagađenje voda, neugodni mirisi, buka, prašina i sl.). [UPU: 6 12]
- (2) Na prostoru obuhvata Plana, unutar Poslovne zone Bivša voćarna, južno od županijske ceste Ž 5155, nalazi se reciklažno dvorište naselja Perušić. [UPU: 91 5]
- (3) U sklopu zaštitnih i drugih zelenih površina uz prometnice (koje su lako dostupne) na cjelokupnom prostoru naselja preporuka je uređivati "zelene otoke" – mjesta ugradnje kontejnera i drugih tipova uređaja i opreme za prikupljanje sekundarnog otpada. [UPU: 91 10]

1.4.5. Uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica

Članak 32.

- (1) Hortikulturno uređenje građevne čestice ali i okolice građevina javne i društvene, mješovite – stambene – poslovne - pretežno poslovne te gospodarske – poslovne namjene, trebalo bi uskladiti s uređenjem ostalih otvorenih površina naselja, tim više ako su oni neograđeni i javno dostupni. [UPU: 83 1]

Članak 33.

- (1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće: prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice. [UPU: 84 1]
- (2) Koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću; visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsythia, Lonicera, Pyracantha). [UPU: 84 1]

1.4.6. Uvjeti za pomoćne i prateće građevine

Članak 34.

- (1) **Pomoćne zgrade** mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo).
- (2) Pomoćne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do ukupne visine do sljemena od 8 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovništa bez nadozida.
- (3) Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama [UPU: 4 8]

Članak 35.

- (1) **Manja poslovna zgrada** je zgrada u sklopu građevne čestice unutar površina stambene i mješovite namjene u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne sa namjenom zgrade osnovne namjene (javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, obrti, zanatske radnje, servisi, uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti).
- (2) Manje poslovne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrade osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do ukupne visine do sljemena od 8 m (od kote konačnog zaravnatog terena do gornje kote stropne konstrukcije prizemlja), s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovništa bez nadozida.
- (3) Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama. [UPU: 4 10]

Članak 36.

- (1) **Kiosci** su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 15 m² i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima. [UPU: 4 13]

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 37.

- (1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (3) **Koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen formiranju čestice te

- izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina. [UPU: 4 3]
- (4) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine, te površine zaštitnog razdjelnog zelenila (tamo gdje one postoje ili se Planom predviđaju za uređenje). [UPU: 41 2]
- (5) Prilikom gradnje zgrada uz državnu (DC-50) te županijske i lokalne ceste, potrebno se pridržavati odredbi čl. 55. Zakona o cestama i širinama zaštitnih pojaseva unutar kojih treba izbjegavati izgradnju zgrada (visokogradnja). Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. [UPU: 35 6, 41 7]
- (6) **Zaštitni pojas** javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- državne ceste, 25 m,
 - županijske ceste, 15 m,
 - lokalne ceste, 10 m. [UPU: 35 6, 41 7]
- (7) Za izgradnju zgrada (visokogradnja) unutar zaštitnog pojasa iz stavka 6. ovog članka prilikom ishoda akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela. [UPU: 35 7].

Članak 38.

- (1) Ovim Planom pored kategorizacije prometnica u državne, županijske i lokalne (sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta) predviđa se kategorizacija (kako postojećih tako i planiranih) ulica na nivou naselja sukladno važnosti u prometnoj mreži samog naselja Perušić. [UPU: 42 1]
- (2) Postojeća državna cesta DC-50 i županijske ceste Ž-5154 i Ž-5155 predstavljaju glavne mjesne ulice u naselju Perušić. Lokalne ceste L 59055, 59146, 59061 i 59062 na nivou naselja Perušić svrstavaju se u kategoriju sabirnih ulica. Ostale nerazvrstane ulice naselja svrstavaju se u sljedeće kategorije: sabirne ulice i ostale ulice. [UPU: 42 2]
- (3) Planom određene kategorije ulica predstavljaju ulice većeg ili manjeg postojećeg, ali i planiranog intenziteta prometa i važnosti u smislu jasnog i jednostavnog vođenja prometa kroz naselje. S obzirom na pretežito niski stupanj uređenosti i opremljenosti postojećih ulica na prostoru naselja (osim u samom središtu naselja), planira ih se rekonstruirati (po potrebi, mogućnostima i sukladno planu i dinamici izgradnje - rekonstrukcije komunalne infrastrukture) te se za svaku od kategorija (sukladno prostornim mogućnostima) predlažu načelni poprečni profili. [UPU: 42 3]

Članak 39.

- (1) **Cestovni koridori** su javne površine i za njih treba formirati zasebne građevne čestice. Putem prometnih površina unutar cestovnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture. [UPU: 46 2]
- (2) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog nepravilnosti stanja u prostoru. Bitno je da se prilikom uređenja i gradnje u maksimalnoj mogućoj mjeri poštuju određene širine kolnika i minimalna širina pločnika, te ukupni sadržaj i elementi poprečnog profila ulica. [UPU: 46 3]
- (3) Opći karakteristični poprečni profil stambene ulice je širine 9 m (minimalno 8,5 m) i sastoji se od kolnika širine 6 m (minimalno 5,5 m) te obostranog nogostupa širine 1,5 m. [UPU: 42 3] [UPU Obrazloženje: 3.5.7.]
- (4) Elementi koji su promjenjivi unutar poprečnog profila u površinskoj razini su potezi zaštitnog zelenila (gdje takvi postoje), a tek potom pješačke staze i pločnici. Širine kolnika su obvezne. Točno konačno uređenje biti će određeno idejnim projektom prometnica sukladno uvjetima nadležnih tijela. [UPU: 47 1]
- (5) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti na samo jednu stranu kolnika (od jednog do drugog ruba kolnika - jednostrešni) ili na obje strane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima - dvostrešni). [UPU: 48 1]

Članak 40.

- (1) Širine kolnika za pojedine kategorije ulica iznose:

- U koridorima glavnih ulica naselja (D50, Ž5154 i Ž5155), predviđena širina kolnika je 7,0 m. [UPU: 49 2]

- U koridorima sabirnih i ostalih ulica naselja predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0 m. [UPU: 49 4]

- (2) Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,5 m za dvosmjerni promet. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet, ali ne uži od 4,5 m. [UPU: 49 5]
- (3) Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m), ali ne dulje od 150 m (za nove ulice). Za postojeće ulice ta duljina nije ograničena. [UPU: 49 6]

Članak 41.

- (1) Nove ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m, minimalne širine koridora 7,5 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački pločnik širine 1,5 m. Ovakve ulice moraju završavati sa okretištem za komunalna i druga vozila. Iznimno, postojeće pristupne ulice koje su duže od 150 m mogu se zadržati u postojećoj dužini ako im ukupna širina nije manja od 7 m uz obvezu izgradnje okretišta na kraju. [UPU: 50 1]
- (2) Postojeći pristupni putovi sa slijepim završecima duljine veće od 50 m (ali ne više od 100 m) mogu se smatrati prometnom površinom, u smislu odredbi Ovog plana, sa koje je moguć kolni pristup do građevnih čestica (u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina), ako su minimalne širine 3,5 m za jednoobiteljsku/ višeobiteljsku stambenu izgradnju, odnosno 5,5 m za višestambenu stambenu izgradnju. [UPU: 50 3]
- (3) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom. [UPU: 50 4]
- (4) Pristupni put na koji se priključuju više od četiri građevne čestice, ovim Planom smatra se ulicom i za nju vrijede odredbe iz stavka 1 ovog članka. [UPU: 50 5]
- (5) Pristupni putovi širine manje od 3,5 m (ali ne manje od 2 m) služe isključivo za pješačko/biciklistički promet i ne smatraju se prometnom površinom. [UPU: 50 6]
- (6) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka minimalne širine 2,75 m i pločnika minimalne širine 1,50 m (ukupno, 4,25 m). Iznimno, minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika u slučaju uređenja jedinstvene kolno-pješačke površine može biti najmanje 2,75 m. [UPU: 50 7]
- (7) Minimalna širina pločnika za kretanje pješaka je 1,5 m. Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačko/biciklističkih hodnika ne smije biti manja od 2 m. [UPU: 50 8]
- (8) Kad zbog postojeće izgradnje ili nepovoljnih reljefnih karakteristika ulicu nije moguće izvesti sa širinom kolnika i/ili nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići. [UPU: 50 9]

Članak 42.

- (1) U privozima križanja glavnih ulica naselja (na priključcima na DC-50), sukladno prostornim mogućnostima, preporučeno je izvesti dodatne prometne trakove za privoz za lijeve skretače. Minimalna širina tog prometnog traka je 3,0 m za sva vozila. [UPU: 51 1]
- (2) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. [UPU: 51 2]
- (3) Prometno raskrižje ŽC-5155 i DC-50 (ulica Stjepana Radića) planira se urediti kao kružni tok. Isto je moguće i na raskrižjima drugih prometnica. [UPU: 51 3]

Članak 43.

- (1) U sklopu koridora prometnica, uz kolnik ili odvojeno od kolnika pojasom zelenila (ako za to postoje prostorne mogućnosti) ovim Planom se predviđa uređenje i gradnja pješačkih i pješačko/biciklističkih površina (pločnika) kako je to određeno karakterističnim poprečnim profilom stambene ulice. [UPU: 43 1]
- (2) S obzirom na prostorne mogućnosti te potrebe i intenzitet prometa u naselju Perušić, Planom se ne određuje, ali se preporuča planiranje i izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu kolnika) minimalne širine 1 m za vođenje biciklističkog prometa u jednom smjeru ili minimalno širine 1,30 m (u sklopu pločnika uz rubni kamen sa kolnikom). U slučaju planiranja i uređenja ulica na način da se bicikl vodi u sklopu pločnika (uz kolnik) svi prijelazi kolnika u smjeru kretanja bicikla moraju bit planirani i izvedeni s rampom minimalne širine 1,20 m skošenog rubnjaka s najvećom visinskom razlikom između kolnika i rubnog kamena od 2 cm. To se odnosi na sve ulice naselja. [UPU: 43 2]

Članak 44.

- (1) Autobusni promet kroz naselje Perušić odvija se glavnim prometnicama / ulicama naselja na način da putnike dovede u središte naselja. [UPU: 44 1]
- (2) Za funkcioniranje svakodnevnog međumjesnog prometa između naselja Perušić i okolnih naselja i gradova (Gospić, Otočac) u središtu naselja uz park (u sklopu DC-50) ovim Planom predviđena je izgradnja i uređenje autobusnih stajališta, po jedno sa svake strane ulice. [UPU: 44 2]
- (3) Autobusna stajališta moraju biti uređena sa ugibaldištima sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima, sa izvedenim nadstrešnicama, pratećom opremom (info panoi, telefonske govornice i sl.). Radi lakšeg kretanja, Plan određuje min. širinu kolnika od 7 m na državnoj cesti, odnosno 6,5 m na svim ostalim ulicama kojima će se odvijati promet autobusima. [UPU: 44 3]

Članak 45.

- (1) Potrebe za parkiranjem na prostorima stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske - proizvodne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene moraju biti riješene na građevnoj čestici, odnosno kako je to određeno odredbama ovog Plana za način gradnje i uređenja prostora svake pojedine namjene. [UPU: 53 1]
- (2) Na prostoru javnih parkirališta trebaju se naći sve potrebne kolne, pješačke i zelene površine, prateća oprema (klupe, odmorišta, sanitarni čvorovi, manja dječja igrališta (ograđena), nadstrešnice, pergole i sl. [UPU: 53 4]
- (3) Sustav površinske odvodnje javnih parkirališta mora biti planiran sa spojem na sustav odvodnje naselja Perušić. Sustav odvodnje oborinskih voda mora biti riješen putem odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površine na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. [UPU: 53 4]
- (4) Parkirališta za osobna vozila mogu biti projektirana i izgrađena sa ili bez nadvišenja. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika (sa nadvišenjem) su 2,5 m x 4,6 m tako da je s nadvišenjem od 0,4 m ukupna dimenzija parkirališnog mjesta 2,5 m x 5 m. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika bez nadvišenja su 2,5 m x 5 m. [UPU: 53 5]
- (5) Ovim Planom je određeno da je ukupan potreban broj parkirališnih mjesta na površinama stambene, mješovite, gospodarske - proizvodne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene, jednak zbroju potrebnih parkirališnih mjesta za svaki pojedini sadržaj koji se planira graditi / urediti (unutar zgrade / čestice / zone) u skladu sa odredbama iz ovog članka (uključivo i potrebna mjesta za invalide). [UPU: 53 6]
- (6) Na površinama mješovite, gospodarske - proizvodne, poslovne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene, određuje se obveza osiguranja površina za održavanje te pristup i operativni rad interventnih vozila. [UPU: 53 7]

- (7) Najmanji broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila (PGM) se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativu- broj PGM na 1000 m² građevinske bruto površine građevina (GBP) ili prema broju jedinica/ korisnika:
- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade: 1 mjesto / 1 stambena jedinica
 - Višestambene građevine: 15 mjesta/1000 m² GBP
 - Poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Industrija i zanatstvo: 5 mjesta/1000 m² GBP
 - Škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta/1000 m² GBP
 - Sportska igrališta i dvorane: 40 mjesta/1000 m² GBP
 - Uredi i sl.: 15 mjesta/1000 m² GBP
 - Trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 mjesta/1000 m² GBP
 - Lokalni centri: 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Ugostiteljstvo: 20 mjesta/1000 m² GBP. [UPU: 53 8, PPUO: 68 3]
- (8) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema prethodno navedenim normativima, primijenit će se sljedeći normativ:
- Ugostiteljski sadržaji: 1PGM /4-12 sjedećih mjesta
 - Hoteli / moteli / pansioni: 1 PGM / 2-6 osoba
 - Dvorane javnog okupljanja: 1 PGM / 20 sjedala
 - Sportske dvorane: 1 PGM / 20 sjedala (na 500 sjedala- 1 PGM za autobus)
 - Sportsko-rekreacijski sadržaji: 1 PGM / 10 korisnika (na 100 korisnika 1 PGM za autobus)
 - Škole/ vrtići: 1 PGM / 1 grupa učenika/ djece
 - Ambulanta/ dom zdravlja: 1 PGM / 4 zaposlena u smjeni
 - Vjerske zgrade: 1 PGM / 5 - 20 sjedala
 - Prateći sadržaji naselja: 1 PGM / 3 zaposlena u smjeni [UPU: 53 8, 53 9]
- (9) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada ako se ne koriste u isto vrijeme (vremensko preklapanje korištenja). [UPU: 53 10]
- (10) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja. [UPU: 53 13]

Članak 46.

- (1) U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza u sklopu prometnih koridora (kategorija zaštitnih zelenih površina nema oznaka simbola), moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m². [UPU: 81 2]
- (2) Kod projektiranja te izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se pješački prijelazi izvedu s rampama i upuštenim rubnjacima. [UPU: 101 1]

2.1.2. Željeznički promet

Članak 47.

- (1) Željeznički promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Unutar obuhvata plana prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M604 – Oštarije-Gospić-Knin-Split Predgrađe, sa službenim stajalištem na kolodvoru Perušić. Ne planira se gradnja nove infrastrukture za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 48.

- (1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 50.

- (1) Unutar obuhvata plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 51.

- (1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (2) Trase uređaja sustava javnih elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave. [UPU: 56 2]
- (3) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija. Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. [UPU: 57 1]
- (4) Na području obuhvata Plana postoji područna telefonska centrala - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) instaliranog kapaciteta 768 priključaka koja se spaja na nadređenu centralu AXE 10 u Gospiću. Izgrađeni kapacitet UPS-a zadovoljava današnje potrebe i potrebe planiranog razvoja te se u tom smislu ne očekuje potreba za daljnjim proširenjem područne centrale dodavanjem novih modula. [UPU: 57 2]
- (5) Postojeća pristupna mreža je kombinirana podzemna – zračna. Podzemna mreža je kombinacija kabela različitih izolacijskih materijala. DEKK minimalnog je kapaciteta. Priključak korisnika trenutno se vrši zračnim putem. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija ovim Planom predviđa se prema novim zonama izgradnje podzemnim putem kroz DEKK, nastavno na već izgrađenu mrežu te kablskim ili zračnim priključcima do pojedinih objekata. DEKK treba izgrađivati na način da se kroz pojaseve zelenila ili pješačkih nogostupa u provom podzemnom sloju revizijska okna povežu fleksibilnim cijevima i to za početak sa 4 cijevi, 2 x 100 mm i 2 x 50 mm uz mogućnost proširenja kapaciteta do 8 cijevi (po potrebi)

kroz koje je moguće provući vodove različitih operatora. Za te potrebe planom je osiguran pojas min. širine 1 m prikazan u načelnom poprečnom profilu ulice. [UPU: 57 3]

- (6) Cilj je sve zračne vodove elektroničkih komunikacija zamijeniti podzemnim kabelima. Planirani je razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. Radove izvoditi kvalitetno i tražiti od ponuđača/izvođača optimalna rješenja usklađene kvalitete i mogućnosti razvoja mreže s cijenom izgradnje. Vodove izvoditi na za to propisima određenim dubinama. Iznimno ovoj odredbi, moguće su varijacije ali samo u slučaju da zbog postojećih vodova druge komunalne infrastrukture, koji se ne izmještaju, nije moguće drugačije rješenje. U ulicama za koje nije moguće provesti raspored kakav je za tu ulicu prikazan u odgovarajućem poprečnom profilu, vodove treba polagati u skladu sa propisima i normama ali i standardima koje provodi za to nadležna služba. [UPU: 57 4]
- (7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. [UPU: 57 5]
- (8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. [UPU: 57 6]
- (9) Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu s pozitivnim propisima. U zonama gdje bi EK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatima, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite EK instalacija te tijekom radova takvu planiranu zaštitu treba i provesti. [UPU: 57 7]
- (10) Na prostoru naselja na najpogodnijim lokacijama za tu svrhu, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada moguće je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, pješačke zone, veće trgovine i sl.). [UPU: 57 8]

Članak 52.

- (1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojecim antenskim stupovima. [UPU: 58 1]
- (2) Od pokretnih elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana na zgradi u kojoj se nalazi i ispostava pošte (te mjesna telefonska centrala) postoje izgrađene osnovne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija. Izgradnja novih antena osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija ovim Planom se usmjerava na sistem krovnih i zidnih priključaka na istaknutim dijelovima zgrada (osim zgrada obrazovnog i vjerskog karaktera), a iznimno zbog razvedene topografije na slobodnostojeće antenske stupove (sa pripadajućim kontejnerima za smještaj aktivne opreme na zasebnim građevnim česticama). [UPU: 58 2]
- (3) Nove slobodnostojeće antenske stupove treba projektirati za prihvat opreme više operatora. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa). [UPU: 58 3]
- (4) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu

polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa. [UPU: 58 4]

- (5) Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu članka 4. točke 5 ovih Odredbi) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novoizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati. [UPU: 58 5]
- (6) Unutar obuhvata Plana s obzirom da se radi o prostorima građevinskog područja naselja (stambene, mješovite i javne i društvene namjene) ne planira se postavljanje samostojećeg antenskog stupa. [UPU: 58 6]
- (7) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliiranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinčanog čelika s vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika. [UPU: 58 7]
- (8) **Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.** [UPU: 58 8]

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 53.

- (1) **Uvjeti za sustav veza, odašiljača i radara se ne određuju.**

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 54.

- (1) **Sustav plinoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.**
- (2) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne plinoopskrbne mreže nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,0 m u prvom podzemnom sloju za polaganje srednjetačnih plinovoda prirodnog plina. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz planirane plinske mjerne redukcijske stanice locirane uz istočnu granicu obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž 5155. [UPU: 66 1]
- (3) Srednjetačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m (do 1,5 m) te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD prema pravilima i normama DVGW i DIN EN) i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m. [UPU: 66 2]
- (4) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa. [UPU: 66 3]

2.3.1.2. Vrelvodna mreža**Članak 55.**

- (1) Osnovna vrelvodna mreža prikazana je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom. [UPU: 67 7]
- (2) Vrelvode treba izvoditi iz predizoliranih cijevi sa ugrađenom senzorskom trakom za detektiranje mjesta eventualnog propuštanja vode. Zabranjuje se izgradnja vrelvoda u armiranobezonskim kanalima kao i ispuštanje vode iz vrelvodnog sustava upojnim bunarima u tlo. Nužna ispuštanja moguća su u sustav odvodnih kanala oborinske odvodnje na za to predviđenim mjestima. [UPU: 67 1]
- (3) Situativno, vrelvod je moguće polagati u kolnike, pješačke nogostupe ili zelene pojaseve u kojima nema niti se planira sadnja niskog ili visokog zelenila. Širina pojasa za polaganje vrelvodnih cijevi ovisi o promjeru cijevi i prostornim mogućnostima i iznosi od 1,5 – 1,7 m. Dubina polaganja po osnov izmjeri vrelvoda iznosi min. 1,6 m. [UPU: 67 2]
- (4) Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, kompenzaciju toplinskog produžavanja vrelvodnih cijevi treba provesti izgradnjom "lira", a u protivnom treba ugrađivati linearne kompenzatore. [UPU: 67 3]
- (5) Na mjestima priključaka zgrada na sustav grijanja putem vrelvoda treba izgraditi toplinske podstanice. Osim za priključivanje zgrada javne namjene i višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada sustav se planira i za priključivanje individualnih obiteljskih stambenih zgrada. [UPU: 67 4]
- (6) Sustav distribucije tople vode putem vrelvoda osim za grijanje prostorija može se koristiti i u sanitarnoj potrošnji. Opskrbu će osigurati kotlovi u kojima će sagorijevati otpadno drvo (iz drvoprerađivačke industrije), bio masa (drveni peleti), plin, loživo ulje. Sustav treba graditi kao preklopiv na min. dva različita izvora topline (drvo - peleti, plin, loživo ulje, mazut). [UPU: 67 5]
- (7) Izgradnju i održavanje cijelog sustava daljinskog centralnog grijanja treba dodijeliti koncesionaru. [UPU: 67 6]
- (8) U dijelu gdje vrelvodna mreža prolazi izvan prometnih površina potrebno je osigurati slobodan koridor od najmanje 2 x 1,5 m, za potrebe izgradnje i održavanja. [UPU: 67 8]

2.3.2. Elektroenergetika**Članak 56.**

- (1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom. [UPU: 64 1]
- (2) Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi nove trafostanice. Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV preporuča se minimalna udaljenost od susjednih parcela od 1,5 m (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice). U iznimnim slučajevima ta udaljenost može iznositi minimalno 1 m. [UPU: 64 3]
- (3) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu). [UPU: 64 4]
- (4) Moguća su odstupanja od lokacija elektroenergetskih objekata utvrđenih ovim Planom zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže. [UPU: 64 5]
- (5) Kroz obuhvat Plana prolazi visokonaponski vod DV 110 kV TS Lički Osik - RP HE Sklope, te trasa planiranog priključnog dalekovoda 2x110 kV EVP Perušić na DV 110 kV TS Lički Osik- Otočac. [UPU: 64 6]
- (6) Širine zaštitnih koridora dalekovoda iznose:

- za postojeći dalekovod (100kV): 40 m (20+ 20 m od osi DV-a)
- za planirane dalekovode (2x 110 kV): 60 m (30+ 30 m od osi DV-a). [UPU: 64 7]

- (7) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. [UPU: 64 8]

Članak 57.

- (1) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice. [UPU: 65 2]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 58.

- (1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Trase polaganja vodoopskrbnih cjevovoda slijede pružanje ulica i prometnih površina. Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja. [UPU: 60 1]
- (3) Dimenzioniranje lokalnih distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda u novim zonama treba provesti s minimalnim profilom Ø 100 mm. Magistralne cjevovode koji povezuju vodoopskrbne sustave ili rješavaju vodoopskrbu šireg područja treba izvesti s profilima Ø 160-225 mm. Rekonstrukciju postojećih cjevovoda treba također izvesti s minimalno Ø 100 mm, ukoliko drugi zahtjevi ne uvjetuju veći profil cijevi. [UPU: 60 2]
- (4) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome drugi podzemni sloj prije svega ispod pločnika ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovoda treba položiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim poprečnim profilima ulica izmještanje postojećih cjevovoda s postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju. [UPU: 60 3]
- (5) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim uvjetima njihovih vlasnika odnosno koncesionara te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i s drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti gradnje i postizanja što veće i trajnije kvalitete. [UPU: 60 4]
- (6) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (18,1 l/s) vode te postojeću izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu upotpuniti sa istom na mjestima nadogradnje vodoopskrbnog sustava. Hidrante treba u pravilu projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 120 m. [UPU: 60 5]

- (7) Ovim Planom se predviđa vodoopskrbnu mrežu formirati prstenasto (sukladno pravilima struke), u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom. [UPU: 60 7]
- (8) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati presjek manji od Ø 100 mm (postojeći su Ø 110 mm). Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm. [UPU: 60 8]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 59.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Postojeći, a nastavno i planirani sustav odvodnje naselja Perušić ovim Planom se tretira i određuje kao razdjelni tj., odvojen sustav cjevovoda za otpadne i oborinske vode. [UPU: 61 1]
- (3) Na temelju izrađenih projektnih rješenja predviđeno je kompletiranje sustava javne odvodnje na čitavom području naselja. S obzirom na konfiguraciju terena cjevovodi se izvode kao gravitacijski (minimalni profil Ø 250 mm) ili tlačni (minimalni profil Ø 110 mm) pri čemu projektna rješenja trebaju minimalizirati moguću pojavu uspora protoka u mreži. Nužno savladavanje visinskih razlika i uključivanje pojedinih dijelova naselja u kanalski sustav postiže se djelomično izvedbom kraćih dionica tlačnog cjevovoda s crpnim stanicama. [UPU: 61 2]
- (4) Ovim Planom se prihvaća sustav konačnog tretiranja otpadnih voda naselja putem planskog rješenja i postojećoj projektnoj dokumentaciji o usmjeravaju otpadnih voda na lokalni uređaj za pročišćavanje. Projektom odvodnje predviđeno je da se na uređaj priključe samo otpadne vode naselja Perušić te u kasnijoj fazi i područje Kvarte. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se iz uređaja u recipijent - Perušićki potok. [UPU: 61 3]
- (5) Sve planirane cjevovode javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina, na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju. [UPU: 61 4]
- (6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika. [UPU: 61 5]

Članak 60.

- (1) Ovim Planom određuje se obveza planiranja izgradnje i proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije (Ø 315 mm) koju treba izvesti sa cjevovodima profila min. Ø 400 - 500 mm. Kao privremeno rješenje (do trenutka konačnog uređenja uličnih profila sukladno odredbama i preporukama Plana) odvodnja oborinskih voda će se rješavati kao i dosad tj prihvaćanjem u cestovne jarke i usmjeravanjem prema postojećim vodotocima. [UPU: 62 1]
- (2) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. Oborinske vode sa parkirališnih površina moraju biti riješene putem odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površina na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. Iznimno, za parkirališta veličine do 20 osobnih vozila ili max. 500 m² nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama. [UPU: 62 2]
- (3) Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom. [UPU: 62 3]
- (4) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji

moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja) te koji osiguravaju brzu montažu i ugradnju. [UPU: 62 4]

Članak 61.

- (1) Projektom dokumentacijom odredit će se presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na uređaj za pročišćavanje. [UPU: 63 1]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 62.

- (1) Svi vodotoci unutar obuhvata Plana prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika. [UPU: 59a 1]
- (3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. [UPU: 59a 2]
- (4) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. [UPU: 59a 3]
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. [UPU: 59a 4]
- (6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana. [UPU: 59a 6]
- (7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. [UPU: 59a 7]

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 63.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 64.

- (1) Lokacije i površine prirodnih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Na prostoru obuhvata Plana nalazi se manji dio obuhvata prostora koji je zaštićen kao značajni krajobraz. To je prostor šireg područja pećinskog parka Grabovača. Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, na prostoru značajnog krajobraza dozvoljene su sve aktivnosti osim onih koje direktno negativno utječu na razloge zbog kojih je taj prostor predložen za zaštitu. [UPU: 87 1]

3.1.2. Kulturna baština

Članak 65.

- (1) Lokacije i površine kulturne baštine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Zaštićena kulturna dobra (kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara) na prostoru naselja Perušić su sljedeća:
 - Ruševine starog grada Perušić (Z-308);
 - Župna crkva Sv. križa (Z-309);
 - Kapela Sv. Roka (Z-5792); [UPU: 88 2,3]
 - Zgrada (Stara škola) (Z-6340).
- (3) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola. [UPU: 88 4]
- (4) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:
 - Perušić - Bašići 9;
 - Perušić - Župni dvor. [UPU: 88 5]
- (5) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno ovom Planu i mjerama zaštite utvrđenim Konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture, te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:
 - Perušić - S. Radića 21;
 - Perušić - S. Radića 49 (Zgrada Pošte);
 - Perušić - Cisterna kod zgrade Općine;
 - Perušić - Cisterna kod Župne Crkve;
 - Perušić - Kapela Majke Božje;
 - Perušić - Povijesna cjelina Perušić. [UPU: 88 6]

Članak 66.

- (1) Na području naselja Perušić nalaze se ovi arheološki lokaliteti:
 - AL 1 – Kisa (P-1402) – preventivno zaštićeno;
 - AL 2 – Gradina (P-1445) – preventivno zaštićeno;
 - AL 4 – Kunjača (P-1444) – preventivno zaštićeno. [UPU: 89 1]
- (2) Prilikom ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju i uređenje zgrada i građevina na području Kunjača potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost od nadležnog konzervatorskog odjela. Suglasnost se odnosi na način tretiranja eventualnih pronalazaka prilikom gradnje te određuje spektar mjera koje je potrebno provesti u ovisnosti o vrijednosti pronalaska. [UPU: 89 2]
- (3) Za navedene potencijalne a neistražene prostore mogućeg pronalaska arheoloških ostataka potrebno je provesti istražne radove da bi se odredile granice zaštite lokaliteta i te isti detaljno kartirali i dokumentirali. Istražne radove provodi nadležni konzervatorski odjel. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. Istražne radove treba planirati te

odraditi u kontinuitetu unutar najviše 60 dana. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole). Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovi rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnih lokaliteta. [UPU: 89 3]

- (4) Tijekom pripreme izvođenja građevinskih radova potrebno je sukladno rezultatima istražnih radova provoditi i djelomičan ili potpun arheološki nadzor te sve pronalaskе evidentirati i istražiti sukladno smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju) radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju spomenutog prostora Kunjača moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta. [UPU: 89 4]
- (5) Prilikom izvođenja zemljanih radova za planiranu prometnicu na k.č. 4987 k.o. Perušić potrebno je vršiti arheološki nadzor s obzirom da prostor nije detaljnije rekognosciran niti sondiran. [UPU: 89 5]
- (6) Na prostorima arheoloških lokaliteta navedenih u ovom članku, kao podloga za uređenje prostora preporuka je provedbe arhitektonsko – urbanističkih natječaja, pri čemu prostori arheoloških lokaliteta moraju biti unutar obuhvata natječajnog zadatka uz dodatne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela. [UPU: 102 1]

Članak 67.

- 1) Prema prijedlogu Pravilnika o utvrđivanju svojstava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline utvrđene su sljedeće zone s pripadajućim mjerama zaštite:
 - ZONA A - Zona prvog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze dobro očuvani i osobito vrijedni elementi, povezani u cjelinu bez značajnijeg diskontinuiteta. Mjere zaštite propisuje očuvanje svih povijesnih vrijednosti uključujući organizaciju i elemente prostora, graditeljsko nasljeđe te povijesne funkcije i sadržaje. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te faksimilne rekonstrukcije. Unošenje recentnih struktura ograničeno je na minimalnu mjeru.
 - ZONA B - Zona drugog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze elementi različitog stupnja očuvanosti, povezani u skladnu cjelinu zajedno s recentnim strukturama. Mjere zaštite propisuje očuvanje povijesne organizacije prostora ili elemenata prostora te posebno vrijednih pojedinačnih građevine ili grupe građevina s pripadajućom funkcijom. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te rekonstrukcije u suvremenim materijalima. Recentne strukture moguće je interpoliranjem prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora i postojeće gabarite.
 - ZONA E - Zona zaštite ekspozicije ili kontaktna zona zaštićenih povijesnih struktura koju čini neposredna okolina zaštićene cjeline. Propisuje se zaštita povijesnih sadržaja zona A i B, zaštita odabranih elemenata, uz kontrolu namjena površina i gabarita, a posebno uz očuvanje kvalitetnih vizura, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti. U toj su zoni moguće intervencije u prostoru uz pridržavanje osnovnih konzervatorskih načela.
 - ZONA K - Zona zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline koju čini prirodni i kultivirani prostor koji je integralno povezan s cjelinom. U ovoj se zoni propisuje zaštita integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti. Zaštićuju se vizure putem kontroliranih intervencija u vidnom polju zaštićene cjeline. Sustav mjera propisuje – zaštitu integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti uspostavom skladnih odnosa sa zaštićenom cjelinom (zona A i B), - očuvanje i isticanje povijesnih oblika i kompozicijskih vrijednosti (dominantne, subdominantne), - zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura (panorame, usmjerene vizure) putem kontroliranih intervencija u zadanom polju zaštićene cjeline, - uz pridržavanje načela iz prethodnog stavka moguće su i veće intervencije u prostoru. [UPU: 90 1]

3.1.3. Krajobraz

Članak 68.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Smjernice za uređenje krajobraznih cjelina su sljedeće:
 - Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina,
 - Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje. [UPU: 78 1]

Članak 69.

- (1) Krajobraz obronaka 2 brežuljka ("Klis") unutar naselja Perušić predstavlja prirodni krajobraz i na njemu se ne planira izgradnja. [UPU: 87 2]
- (2) Unutar prirodnog krajobraza dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina), vodeni elementi- bunari, elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr. [UPU: 79 2]
- (3) Karakter prostora prirodnog krajobraza u osnovi se svodi na:
 - sjeverni, zapadni, jugozapadni te manji dio jugoistočnog rubnog dijela obuhvata Plana čine prostori prirodnog krajobraza sa specifičnim manje-više samoniklim niskim i visokim zelenilom ličkog kraškog podneblja rjeđeg sklopa (sjeverno djelomično zapušteni prostori napuštenih površina starih voćnjaka i obrađivanih površina), koji bi se u procesu planiranja novih dijelova naselja trebali uklopiti u okolnu sliku naselja te što je moguće više zadržati postojeći prirodni karakter.
 - središnji dijelovi slobodnog prirodnog zelenila odlikuje dvojak karakter što se tiče karaktera vegetacije i reljefnih oblika - od pretežito ravnih predjela pokrivenih niskom samoniklom vegetacijom i travnim pokrovom koji su određeni dio godine plavljeni do brežuljkastih dijelova uz vjerske sadržaje (crkva Sv. Križa) i povijesne cjeline (turska kula) prekrivenih samoniklom visokom i niskom (grmolikom) vegetacijom karakterističnom za ličko kraško podneblje koje predstavljaju središnji dio prostora naselja koji bi kao takav trebalo očuvati od prirodne sukcesije (pretvaranja u šikare) i kvalitetno iskoristiti i povezati s izgrađenim dijelovima naselja.
 - sjeveroistočni dijelovi obuhvata Plana karakterizira pretežito ravan i blago razgiban reljef pod travnatim pokrovom i mjestimičnim formacijama niske grmolike vegetacije pretežito neiskorišten i kao takav poželjan za sadnju autohtonog biljnog materijala radi stvaranja veće površine zaštitnog zelenila uz intenzivne prometne koridore. [UPU: 87 3]

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 70.

- (1) Lokacije i površine ekološke mreže Natura 2000 na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: Ličko polje HR2001012
 - područja očuvanja značajna za ptice - POP: Lička krška polja HR1000021 [UPU: 87 4]
- (3) Na područjima ekološke mreže određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
 - potrebno je voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- potrebno je očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- potrebno je štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- treba osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda. [UPU: 87 8]

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 71.

- (1) Projektiranje zgrada i građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VI^o-VII^o prema MCS skali. [UPU: 98 1]
- (2) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirane su na način da razmak zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi. [UPU: 98 2]
- (3) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. [UPU: 98 3]

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 72.

- (1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na sljedeće načine:
 - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata i materijala;
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente s prethodnim odvajanjem masti, ulja, taloga;
 - odrediti obvezu, načine te vremenski rok obveznog priključenja izgrađenih građevnih čestica na sustav odvodnje sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje.
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama". [UPU: 93 1]

Članak 73.

- (1) U cilju zaštite površinskih vodotokova na prostoru obuhvata Plana (donji Bukovac, Kanal Perušički potok

– Štapić) ovim Planom se određuje da se sve djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite vodotoka mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevo vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac. [UPU: 94 1]

- (2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava (nasipi, brane i sl.), zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju temelji na direktnoj provedbi Plana. [UPU: 94 2]
- (3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana ovisno o namjeni potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 122. Zakona o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 5 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata. [UPU: 94 3]

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 74.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika". [UPU: 99 1]
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. [UPU: 99 2]
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. [UPU: 99 3]
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. [UPU: 99 4]
- (5) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana. [UPU: 99 6]
- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. [UPU: 99 7]
- (7) Operativna obrana od poplava za područje Općine Perušić, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika", odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko - senjske županije. Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava. [UPU: 99 9]

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke i prekomjernog osvjetljenja

Članak 75.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Uz prometnice (državnu cestu D50) i ulice u kojima se očekuje intenzivniji promet vozila preporuka je po potrebi sadnja visokog zelenila i formiranje zaštitnih zelenih poteza naročito prema stambenoj izgradnji. [UPU: 96 1]
- (2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvjetljivati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%. [UPU: 96 2]

3.2.3.2. Zaštita od požara**Članak 76.**

- (1) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima na svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min 100 mm. [UPU: 97 1]
- (2) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. [UPU: 97 1]
- (3) Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. [UPU: 97 1]
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena od međe 4 m. U slučaju gradnje na međi, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. [UPU: 97 2]
- (5) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Za gospodarske - poslovne građevine te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska. [UPU: 97 3]
- (6) Rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili naselja kao cjeline. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara. [UPU: 97 4]
- (7) Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise. [UPU: 97 5]

3.2.3.3. Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda**Članak 77.**

- (1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. [UPU: 92a 1]
- (2) Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite već se sklanjanje osigurava privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Perušić, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. [UPU: 100 1]
- (3) Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumске/ prostorije pretežno ukopane etaže/ suterenske prostorije u sklopu jednoobiteljskih/ višeobiteljskih ili višestambenih zgrada. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske- poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevnog namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika) a prema normativima danim Pravilnikom o mjerama zaštite

od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Prostori za sklanjanje koji su dvonamjenski moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata. [UPU: 100 2]

- (4) Polumjer gravitacije prostora za sklanjanje je do 250 m u horizontalnom smislu. [UPU: 100 3]
- (5) Zona zabrane gradnje uz građevine logističke namjene (Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, dio tablice 2.2.: Građevine logističke namjene) prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja kao Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina je definirana kao: “ zona 100 m od ograde- granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti dr.” [UPU: 100 5, 6]
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, temeljem članka 7. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili objekte koji su u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom, moguće su iznimke od propisanih kriterija.
- (7) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje/ ograničene gradnje prikazanoj na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, gradnja je moguća uz poštivanje sljedećih odredbi:
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima;
 - postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s s prve dvije točke ovog stavka;
 - za izgradnju bilo kakvih objekata potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša). [UPU: 100 7]

3.2.4. Zrak

Članak 78.

- (1) Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba vršiti na način:
 - odabrati i preporučiti te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija...);
 - za proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispuštima te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost;
 - usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta naselja;
 - poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama. [UPU: 95 1]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 79.

- (1) Na površini naselja Perušić nema drugih područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 80.

- (1) Na površini naselja Perušić nema drugih područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.